

Lindenbühl · Genossenschaft · 9043 Trogen



## Berichterstattung der Genossenschaftsversammlung 2018

### Inhalt:

- |   |       |
|---|-------|
| 1) Bericht der Präsidentin                  | S. 2  |
| 2) Berichterstattung der Betriebsleitung    | S. 3  |
| 3) Protokoll der Genossenschaftsversammlung | S. 5  |
| 4) Berichterstattung über die Finanzen      | S. 7  |
| 5) Organigramm                              | S. 10 |

## **Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschaffer**

Wir freuen uns über die gute Betriebsentwicklung und gratulieren unseren beiden Pächterinnen Angela Degiacomi und Adelheid Grimmer Grimmer sowie dem ganzen Team zu diesem Erfolg. Die nahezu 5000 Übernachtungen sprechen für sich: Das Lindenbühl ist ein beliebtes und gut besuchtes Seminar- und Bildungshaus.

### **Liegenschaftspflege - ein kurzer Rückblick**

Die Klimaerwärmung ist auch in Trogen zu spüren. Die Quelle, die wir mit unserem Nachbarn teilen, liefert weniger Wasser. Eine unerfreuliche Tatsache, die wir leider zur Kenntnis nehmen müssen. Wenn das Quellwasser nicht ausreicht, müssen wir das aufbereitete Wasser der Gemeinde beziehen.

Höchste Zeit war es, den Gartenzaun beim Pärkli zu erneuern. Er war zum Teil bereits kaputt oder morsch.

In einigen Zimmern wurden kleinere Malerarbeiten und Reparaturen ausgeführt.

Ein herzliches Dankeschön gilt an dieser Stelle Toni Braun. Zusammen mit den Betriebsleiterinnen achtet er sorgsam auf das Innen- und Aussenleben des Hauses.

### **Veranstaltung 2017 - Hommage an Hildegard Knef**

Am 18. November sang Christine Heri Lieder von Hildegard Knef. Igor Seme begleitete sie am Flügel. Die Veranstaltung war erfreulich gut besucht.

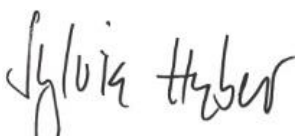
Das Lindenbühl-Team verwöhnte uns wiederum mit köstlichen Leckerbissen.

Danke allen für ihr Engagement für diesen Anlass, insbesondere Nadia Lehnhard für die Organisation. Lieder müssen wir Nadia an dieser GV verabschieden. Für ihr treues Engagement im Lindenbühl danken wir recht herzlich.

### **Ein herzliches Dankeschön**

- \* an euch, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer, für die Treue, das Mittragen und das entgegengebrachte Vertrauen,
- \* an unsere Pächterinnen und dem gesamten Lindenbühlteam für ihr Schaffen und Wirken,
- \* wie auch meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen für die schöne Zusammenarbeit.

Gemeinsam ermöglichen wir unserem Seminar- und Ferienhaus mit seiner eindrücklichen Vergangenheit eine Zukunft.



Sylvia Huber  
Sylvia Huber, Präsidentin

Trogen, im April 2018

## Bericht der Betriebsleitung Jahresbericht der Pächterinnen 2017/18

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter

Im Rückblick auf das fast beendete 6. Geschäftsjahr sehen wir, dass dies das ausgeglichene aller Jahre ist. Wir hatten mehr vollbesetzte Kurse über das ganze Jahr verteilt und auch vermehrt Buchungen unter der Woche.

Das ausgeglichene Ergebnis ermöglicht es uns, in ein Projekt zu investieren, auf das wir uns schon lange freuen:

Wir werden noch in diesem Geschäftsjahr die 40-50 Jahre alten Horgen-Glarus-Stühle auf der Veranda in Revision geben. In der Firma ihrer Herkunft werden sich Spezialisten um die Restaurierung kümmern.

### Highlights im Jahr 2017/18

Neben tollen Kursen und schönen Festen und Hochzeiten haben wir zu unserem 5-jährigen Jubiläum unsere Mitarbeiterinnen und unseren Mitarbeiter auf eine 2-tägige Reise eingeladen. Schon viel hatten wir unserer Belegschaft vom Engadin vorgeschwärmt und nun wollten wir ihnen die Schönheiten dieses Tales auch zeigen. Mit unserem Bus fuhren wir durch den Vereinatunnel ins Oberengadin. Dort genossen wir zwischen dem Val Bever und dem Fextal zwei Tage bei perfektem Herbstwetter mit goldigen Lärchen und besonderen kulinarischen Spezialitäten.

### Team Lindenbühl

Küche:	Brigitte Sutter	6 Jahre
	Claudia Künzler	3 Jahre
	Frederic Sturm	1 ½ Jahre

Reinigung:	Erna Büchel	3 Jahre
	Patricia Schulz	1 Jahr
	Ivanka Dujakovic	1 Jahr
	Claudia Hörler	¾ Jahre

### Ein grosses „Dankeschön!“ an alle, die es zugute haben

Das einzige freie Wochenende nutzten wir dazu, unseren freiwilligen Helferinnen und Helfer, den Nachbarn, dem Vorstand und Freunden Danke zu sagen. Mit Musik, einem feinen Essen und einem guten Glas Wein genossen wir den gemütlichen Abend zusammen. Bedienung durch die Chefinnen war natürlich Ehrensache!

Auch ganz herzlichen Dank unserem Vorstand für die stets tolle Zusammenarbeit, insbesondere auch Toni, unsererer Ansprechperson in Sachen Liegenschaft.

Allen freiwilligen Helferinnen und Helfern und natürlich euch Genossen-schafterinnen und Genossenschaffern gebührt ein riesengrosses Dankeschön. Ohne euch würde das Grundgerüst fehlen.

Die Pächterinnen

Adelheid und Angela

Trogen, im September 2018

## Protokoll der Genossenschaftsversammlung vom 28. April 2018

### Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzählerinnen
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Genossenschaftsversammlung
4. Bericht der Betriebsleiterinnen
5. Bericht der Präsidentin
6. Berichte aus den Ressorts
7. Jahresrechnung 2017 und Revisionsbericht
8. Budget 2018
9. Dank und Verabschiedung Nadia Lehnhard
10. Termine 2019
11. Varia

#### 1. Begrüssung

Sylvia Huber begrüsst die Anwesenden herzlich zur GV an diesem schönen Sommerabend.

#### 2. Wahl der StimmenzählerInnen

Es werden zwei Stimmenzählerinnen gewählt. Stimmberechtigt sind 24 Personen.

#### 3. Abnahme des Protokolls der letzten GV

Das Protokoll der letzten GV wird einstimmig angenommen und verdankt.

#### 4. Bericht der Betriebsleiterinnen

Die Berichterstattung der Betriebsleiterinnen durch Adelheid Grimmer wird mit Beifall verdankt.

#### 5. Bericht der Präsidentin

Die Präsidentin hebt in ihrem Bericht hervor, in welchen Bereichen es gilt, der alten Liegenschaft Sorge zu tragen. Sie dankt allen GenossenschaftlerInnen, den Betriebsleiterinnen, den Mitarbeitenden im Betrieb, den Vorstandsmitgliedern und den Revisoren für die gute Zusammenarbeit.

#### 6. Berichte aus den Ressorts

##### **Bau und Hauspflege (Toni Braun)**

Toni Braun berichtet über sein erstes Jahr als Verantwortlicher dieses wichtigen Ressorts. Bereits konnten erste Schritte zwecks Erhaltung der Bausubstanz in Angriff genommen werden. Er stellt in Aussicht, dass im Laufe von 2018 eine längerfristige Planung aufgestellt wird.

##### **Genossenschaftspflege (Nadia Lehnhard)**

Nadia Lehnhard berichtet über den gelungenen Genossenschaftsanlass vom vergangenen Herbst. Besonders schön in Erinnerung bleiben wird das liebevoll präsentierte Buffet im 50-er Jahre-Stil.

Die Präsidentin dankt Nadia Lehnhard herzlich für ihre Mitarbeit im Vorstand. Das Ressort Genossenschaftspflege ist nun im Vorstand vakant. Schön wäre es, wenn dafür eine Person gewonnen werden könnte, die dem Haus und den Pächterinnen nah steht.

### **7. Jahresrechnung 2017 und Revisionsbericht**

Die Jahresrechnung 2017 wird präsentiert von Peter Huber. Lisbeth Baumgartner und Markus Faden haben als Revisoren geamtet. Die Jahresrechnung 2017 wurde von ihnen geprüft und für korrekt befunden. Die Stimmberechtigten genehmigen die Jahresrechnung 2017 einstimmig und erteilen dem Vorstand Décharge.

### **8. Budget 2018**

Peter Huber stellt das Budget 2018 vor. Dieses wird einstimmig angenommen.

### **9. Dank und Verabschiedung Nadia Lehnhard**

Siehe Traktandum 6.

### **10. Termin der nächsten GV**

Die nächste GV findet am Donnerstag, 4. April 2019 statt. Dieser Termin unter der Woche wird festgelegt, um kein umsatzstarkes Wochenende im Lindenbühl zu blockieren.

### **11. Varia**

Es wird nachgefragt, ob für das Nebengebäude im Garten Sanierungspläne bestehen. Die Präsidentin gibt zur Auskunft, dass keine solchen bestehen. Der Genossenschaft fehlen die Mittel, um das Nebengebäude zu sanieren.

Auf eine weitere Frage bezüglich Rollstuhlgängigkeit erläutert sie, dass dieses Anliegen bereits geprüft worden sei. Die Struktur des alten Hauses setze einem behindertengerechten Zugang leider Grenzen.

St. Gallen, 15. Mai 2018

Für das Protokoll: Susanne Hofstetter

## 4) Berichterstattung über die Finanzen

# Bilanz 2017

**Linden  
bühl**  
Genossenschaft

	Abschluss 2016	Abschluss 2017
<b>Aktiven</b>		
Kontokorrent ABS	35'885.92	35'666.19
Liegenschaft	815'000.00	805'000.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>850'885.92</b>	<b>850'885.92</b>
<b>Passiven</b>		
Hypothek	181'300.00	176'300.00
Darlehen Genossenschafterinnen	58'000.00	50'000.00
Genossenschaftskapital	597'800.00	601'800.00
Rückstellungen	20'000.00	20'000.00
Verlustvortrag	- 1'215.28	-6'214.08
<b>Total Passiven</b>	<b>855'884.72</b>	<b>841'885.92</b>
<b>Verlust</b>	<b>- 4'998.80</b>	<b>- 1'219.73</b>

# Erfolgsrechnung 2017

**Linden  
bühl**

Genossenschaft

	Budget 2017	Abschluss 2016	Abschluss 2017
<b>Aufwand</b>			
Sanierungen, Unterhalt	23'000.00	23'088.85	23'544.88
Gebäudeversicherung	4'700.00	4'339.25	4'580.15
Telefon, Porto, Div. Büro	300.00	142.00	-
Versammlung inkl. Drucksachen	1'000.00	478.00	1'136.50
Bonus Genossenschafter	2'000.00	2'899.50	2'548.20
Sonstiger Aufwand	1'000.00	2'014.30	395.00
Hypothekarzins	5'600.00	5'768.40	4'804.70
Bankspesen	100.00	93.45	112.95
Kapital- und Ertragssteuern	1'000.00	1'775.10	898.85
Abschreibungen	10'000.00	10'000.00	10.000.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>48'700.00</b>	<b>50'598.80</b>	<b>48'021.23</b>
<b>Ertrag</b>			
Pachtzins	45'600.00	45'600.00	46'800.00
Spenden			1.50
<b>Total Ertrag</b>	<b>45'600.00</b>	<b>45'600.00</b>	<b>46'801.50</b>
<b>Verlust</b>	<b>-2'100.00</b>	<b>- 4'998.80</b>	<b>- 1'219.73</b>



# Budget 2018

## Linden bühl

Genossenschaft

	<b>Abschluss 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
<b>Aufwand</b>		
Sanierungen, Unterhalt	23'544.88	25'000.00
Gebäudeversicherung	4'580.15	4'700.00
Telefon, Porto, Div. Büro	0.00	500.00
Versammlung inkl. Drucksachen	1'136.50	1'300.00
Sonstiger Aufwand	395.00	1'000.00
Bonus Genossenschaftler	2'548.20	3'500.00
Hypothekarzins	4'804.70	4'600.00
Bankspesen	112.95	100.00
Kapital- und Ertragssteuern	898.85	1'000.00
Abschreibungen / Rückstellungen	10.000.00	10'000.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>48'021.23</b>	<b>51'700.00</b>
<b>Ertrag</b>		
Pachtzins	46'800.00	48'000.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>46'800.00</b>	<b>48'000.00</b>
<b>Verlust</b>	<b>- 1'219.73</b>	<b>- 3'700.00</b>

**Revisionsbericht 2017**  
**Bericht der Revisoren**  
**an die Genossenschaft**  
**Ferien- und Bildungshaus Lindenbühl, Trogen**

Liebe Genossenschafterinnen  
Liebe Genossenschafter

Die Jahresrechnung 2017 wurde von den Revisoren am 13. April 2018 im Beisein des Rechnungsführers geprüft. Dabei konnte folgendes festgestellt werden:

- Die Bilanz und Erfolgsrechnung stimmen mit den Belegen überein.
- Die Jahresrechnung ist ordnungsgemäss geführt.
- Die Darstellung des Geschäftsergebnisses und der Vermögenslage ist sachlich korrekt.

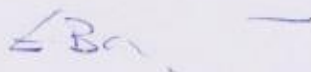
Aufgrund dieser Feststellungen unterbreiten wir der Generalversammlung folgenden Antrag:

- Die vorliegende Jahresrechnung 2017 mit einem Verlust von Fr. 1219.73 sei zu genehmigen und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Wir danken dem Rechnungsführer sowie den Pächterinnen Angela Degiacomi und Adelheid Grimmer für ihre umsichtige und gute Arbeit.

Amriswil, 13. April 2018

Die Revisoren



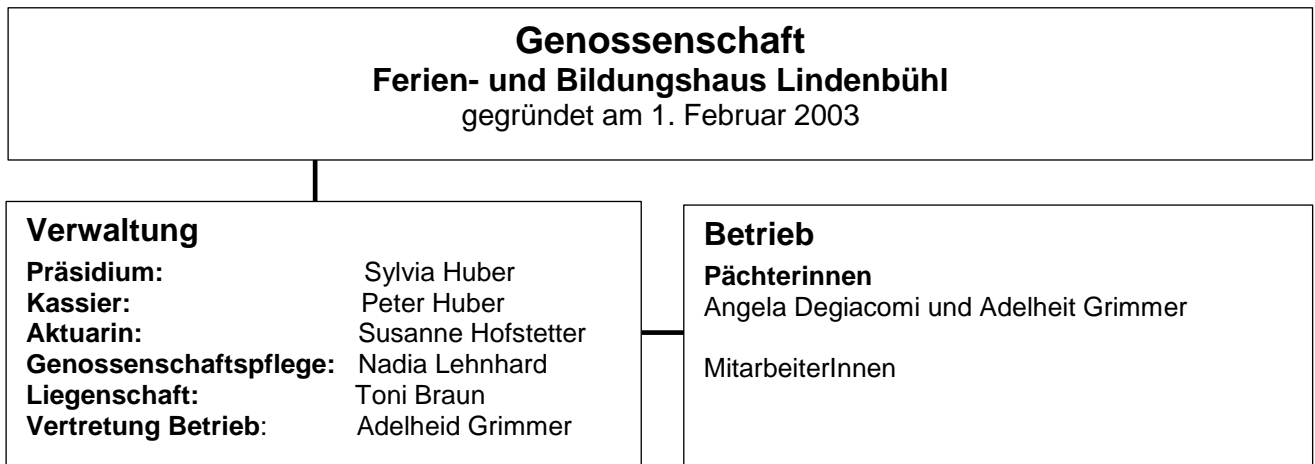
Elisabeth Baumgartner



Markus Faden

# Lindenbühl

## 5 ) Organigramm



## Organisation der Verwaltung

Ressort	Aufgabe
<b>Präsidium</b>	Berichterstattung gegenüber Genossenschaft Einberufung der GV Führung der Verwaltung Koordination der Ressorts Repräsentationsaufgaben
<b>Kassier/in</b>	Führung der Buchhaltung Verwaltung des Genossenschaftskapitals Finanzplanung Jahresabschluss und Budget erstellen Organisation der Revision Versicherung
<b>Aktuar/in</b>	Protokollführung Sitzungseinladungen Adressverwaltung Archivierung Allgemeine Administrationsaufgaben
<b>Genossenschaftspflege</b>	Kommunikation Förderung der Identifikation der Genossenschaft Events organisieren Akquirieren neuer GenossenschafterInnen
<b>Liegenschaftspflege</b>	Unterhalt und Gebäudekontrolle Unterhalts- und Investitionsplanung
<b>Vertretung Betrieb</b>	Interessenvertretung des Betriebs Berichterstattung über Betriebsentwicklung Akquirieren neuer GenossenschafterInnen



Der Vorstand v.l.n.r.

Peter Huber, Nadia Lehnhard, Adelheid Grimmer, Sylvia Huber, Angela Degiacomi, Susanne Hofstetter, Toni Braun