

Protokoll der Genossenschaftsversammlung vom 8. September 2021

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der StimmenzählerInnen
3. Abnahme des Protokolls der letzten Genossenschaftsversammlung 2020
4. Berichterstattung der Pächterin
5. Berichterstattung der Präsidentin
6. Berichterstattung aus den Ressorts
7. Jahresrechnung 2020 und Revisionsbericht
8. Budget 2021
9. Wahlen 2021
10. Termine 2022
11. Varia

1. Begrüssung

Sylvia Huber begrüsst die Anwesenden herzlich zur GV.

Speziell begrüsst sie Frau Andrea Thalmann, Vizepräsidentin der Gemeinde Trogen. Frau Thalmann nimmt als Gast teil.

2. Wahl der StimmenzählerIn

Als Stimmenzählerin wird Rita Braun gewählt.

Stimmberechtigte Anwesende 26, absolutes Mehr ist bei 14.

3. Abnahme des Protokolls der letzten Genossenschaftsversammlung 2020

Das Protokoll der letzten GV wird einstimmig angenommen und verdankt.

4. Berichterstattung der Pächterin (Zusammenfassung)

Für Michaela Nünlist und ihr Team war das Jahr coronabedingt eine grosse Herausforderung.

Unsere Pächterin wurde immer wieder mit Umbuchungen oder Abmeldungen konfrontiert. Trotz der schwierigen Situation überwiegt die Freude am schönen Haus und am Kontakt mit den Gästen.

Dank den ausbezahlten Härtefallgeldern und der Mietzinsreduktion konnte der Betrieb aufrechterhalten werden. Michela Nünlist dankt ihrem Team und dem Vorstand für die gute Zusammenarbeit sowie auch ihrer Familie für die grosse Unterstützung.

5. Berichterstattung der Präsidentin (Zusammenfassung)

Sylvia Huber dankt Michaela Nünlist und ihrem Team für den grossen Einsatz, den Durchhaltewillen und den Optimismus. Das Team hat die «Leerzeiten» genutzt, um das Haus und den Garten zu verschönern sowie dieses und jenes aufzuräumen und neu zu gestalten.

Ein besonders staubiger «Event» war die Räumung des Schopfs. Herzlichen Dank an alle HelferInnen. Aus Sicherheitsgründen wurde das alte Haus von einem Fachmann geprüft. Der Vorstand ist erleichtert zu wissen, dass keine Einsturzgefahr droht. Der Schopf kann weiterhin als Lager für Gartenmöbel etc. genutzt werden. Der Eintritt ist aber nur dem Personal erlaubt.

Eine unerfreuliche Nachricht hatten wir aufgrund einer Reklamation eines Anwohners im Gebiet Neuschwendi. Bei starken Gewittern fliessen grosse Wassermengen über die Wiesen wie auch über die Kantonsstrasse und unsere Zugangsstrasse hinunter zur Neuschwendi. Der Anwohner ist beim Kanton vorstellig geworden, weil die Wassermengen Schäden verursachen. Er fordert, dass die Genossenschaft Lindenbühl bauliche Massnahmen an der Strasse vornimmt, um die Wassermengen zu reduzieren. Wir wussten bis anhin nicht, dass wir Eigentümerin der Zufahrtsstrasse und somit auch unterhaltungspflichtig sind. Zusammen mit einem Fachmann haben wir die Situation geprüft und dem Kanton folgende Massnahme vorgeschlagen: Prüfung der Kanalisation sowie Spülung des Kanals.

Die schriftliche Stellungnahme des Kantons zu unseren Massnahmen ist noch offen. Telefonisch hat uns der zuständige Amtsleiter vorgeschlagen, die Bauarbeiten für die Entwässerung mit dem Bau der Haltestelle Lindenbühl zu koordinieren. Diese muss ca. 2023 behindertengerecht gebaut werden. Dazu benötigt der Kanton ca. 2 m von unserer Strasse. Der Kanton wird uns für die Arbeiten eine Offerte zukommen lassen.

In Zukunft gilt es zu prüfen, ob unsere Nachbarn bereit wären, eine Strassenkooperation zu gründen, damit die Unterhaltslast nicht allein von der Genossenschaft getragen werden muss.

6. Berichterstattung aus dem Ressort Liegenschaft

Toni Braun berichtet über die Unterhaltsarbeiten im vergangenen Jahr. Im Saal konnten die Brüstungen, Simse und die Beleuchtung realisiert werden.

7. Jahresrechnung 2020 und Revisionsbericht

Die Jahresrechnung 2020 wird von Peter Huber präsentiert.

Iris Leu und Markus Faden haben als RevisorInnen geamtet. Die Jahresrechnung 2020 wurde geprüft und für korrekt befunden.

Die Stimmberechtigten genehmigen die Jahresrechnung 2020 einstimmig und erteilen dem Vorstand Décharge.

8. Budget 2021

Das Budget wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

9. Wahlen 2021

Susanne Hofstetter tritt als Aktuarin auf die GV 2021 zurück. Ruedi Herzig wird einstimmig in dieses Amt gewählt. Der ganze Vorstand wird in Globo von der Versammlung bestätigt.

Die Präsidentin dankt dem Vorstand herzlich für das Engagement.

10. Termine 2022

Die nächste GV findet am Mittwoch, 20. April 2022 statt.

Im Jahr 2023 feiert die Genossenschaft Lindenbühl ihr 20-jähriges Bestehen, Ideen sind willkommen und wir freuen uns auf das Fest.

11. Varia

Keine Themen