

Protokoll der Genossenschaftsversammlung vom 19. April 2023

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler**innen
3. Abnahme des Protokolls der letzten Genossenschaftsversammlung 2022
4. Berichterstattung der Pächterin
5. Berichterstattung der Präsidentin
6. Berichterstattung aus den Ressorts
7. Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
8. Budget 2023
9. Termine 2023/2024
10. Varia

1. Begrüssung

Sylvia Huber begrüsst die Anwesenden herzlich zur 20. GV.
Speziell begrüsst sie, Yvonne Thoma Gemeinde Trogen, Brauerei Locher Herr Emil Broger Vorinformation, zum Eintragen in die Agenda, Jubiläums-Fest am 24. September 2023

2. Wahl der Stimmenzähler**innen

Als Stimmenzählerin gewählt wird Ruth Kubik
Stimmberechtigte Anwesende 21, das absolutes Mehr bei 11

3. Abnahme des Protokolls der letzten Genossenschaftsversammlung 2022

Das Protokoll der letzten GV wird einstimmig angenommen und verdankt.

4. Berichterstattung der Pächterin

Seit Anfang Jahr läuft es wieder wie gewohnt die Wochenenden sind schon zum grossen Teil besetzt. Unter der Woche läuft es wieder sehr gut, die Seminare beginnen wieder und die Buchungen kommen. Immer noch suchen wir eine Köchin, als Unterstützung für unsere neue Köchin, die ihre Arbeit im Oktober 2022 aufgenommen hat.

Meinem Mann, meiner Mutter (Buchhaltung) danke ich für die sehr gute Unterstützung. Seit diesem Jahr ist meine Mutter nicht nur die Buchhalterin, nein sie macht zwischendurch auch den Frühstückservice. Meinem Team und dem Verwaltungsrat gehört ein grosser Dank für die Unterstützung.

Schätze die sehr gute Nachbarschaft, wir können immer aufeinander zählen, vielen Dank.

Mit Hilfe der Nachbarschaft wurde das Menü von heute Abend erstellt. Bei Angela Degiacomi, Adelheid Grimmer, Margrit Hemund und Anna Lutz bedanke ich mich, ihr Herz schlägt immer noch für den Lindenbühl.

5. Berichterstattung der Präsidentin

Die Präsidentin lobt die Pächterin und bedankt sich ganz herzlich für Ihre sehr gute Arbeit und den grossartigen Einsatz. Auch den früheren Pächterinnen, Angela, Adelheid und Margrit, dankt die Präsidentin für die sehr gute Zusammenarbeit.

Danke an alle die schon 20 Jahre bei der Genossenschaft Mitglied sind und die Genossenschaft unterstützt haben. Es ist keine Selbstverständlichkeit, dass ein solches Haus bestehen bleibt.

Vielen Dank für das Glück, dass die vielen gutgesinnten Menschen uns immer wieder tatkräftig unterstützen. Als Dank verteilt die Präsidentin einen Glückskäfer, mit einem herzlichen Dankeschön an den gesamten Vorstand, der Pächterin und den Helfern, für die gute Zusammenarbeit.

6. Berichterstattung aus den Ressorts

Ein altes Haus benötigt Pflege und einige Renovationen waren im letzten Jahr nötig.

- Der Fluchtweg wurde eine neue Türe montiert und kleinere Anpassung am Gefälle CHF 4'000.-
- An der Nordwestfassade wurde ein Fenster ersetzt, Fensterläden repariert, Dachuntersicht repariert und Malerarbeiten ausgeführt CHF 13'700.-
- An der Zufahrtstrasse, Einbau für den Hochwasserschutz von Querschlägen CHF 7'000.-
- Weitere Renovationsarbeiten sind noch geplant, Fenster im Saal und Malerarbeiten, das Dach hat eine Sanierung nötig, Giebelfläche Süd sehr akut.
- Mit Frau Fässler (Verein Energie AR/AI) hatten wir eine Zusammenkunft wie wir energetisch weiter gehen sollen. Themen wie, Heizung aus dem Jahr 2004, Ersatz evtl. mit Erdsonde, eine Montage einer Solaranlage auf dem bestehenden Dach nicht möglich. Diese Themen werden uns in den kommenden Jahren beschäftigen.

7. Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht

Die Jahresrechnung 2022 wird präsentiert von Peter Huber.

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Verlust von CHF -1'772.14

Ergeben sich für Sanierung und Unterhalt Kosten für Haussanierungen von insgesamt CHF 23'000.- und CHF 7'000.- für die Querschläge

Einziger Ertrag war der Pachtzins von CHF 60'000.-, der immer pünktlich überweisen wird, vielen Dank

Bilanz:

Ein kleiner Verlust von CHF 1772.14 muss verzeichnet werden
Hypotheken bleiben bei CHF 201'000.-

Erfolgsrechnung:

Im Gegensatz zum Vorjahr wurden wieder Boni an Genossenschafter ausbezahlt von CHF 1'076.00

Revisionsbericht:

Iris Loy und Markus Faden haben als Revisoren geamtet. Die Jahresrechnung 2022 wurde geprüft und für korrekt befunden. Wir danken dem Rechnungsführer und der Pächterin für die sehr gute Arbeit. Die Stimmberechtigten genehmigen die Jahresrechnung 2022 einstimmig und erteilen dem Vorstand Décharge.

8. Budget 2023

Peter Huber erläutert das Budget für 2023

Es ergeben sich keine grosse Abweichung im Budget 2023

Sanierung Unterhalt, dieses Jahr nur mit CHF 5'000.- im Budget

Bonus ging nach Corona wieder erfreulich in die Höhe von CHF 3'000.-

Abschreibungen und Rückstellungen auf CHF 45000.-

Gem. Budget ergibt sich ein Verlust von -CHF 2'400.-

Das Budget wurde von der Versammlung einstimmig angenommen

9. Wahlen

Vorstand wird wieder bestätigt mit einem Applaus

Unsere Präsidentin Sylvia Huber wird ebenfalls mit einem Applaus bestätigt

10. Termine 2023/2024

Die nächste GV findet am Mittwoch, 20. März 2024 statt.

24. September 2023 feiert die Genossenschaft Lindenbühl ihr 20-Jährige bestehen,
von 11.00 – 17.00 Uhr

11. Varia

Wird Werbung gemacht für neue Genossenschafte?

Michaela spricht es bei jeder Gruppe an, pflegt es auch in social Medien usw.

Frage von Angela Degiacomi:

Wir haben Bilder von der Kuratorin Inge Blaschke. Sie hat uns die Bilder zur Verfügung gestellt und möchte gerne wissen, ob die Genossenschaft diese Bilder behalten möchte oder nicht?

Alle Bilder sind von bekannten Schweizer Malern*innen.

Der Wert der Bilder liegt bei ca. CHF 45'000.-. Die Kuratorin möchte die Bilder gerne bei uns lassen, weil alle Bilder in dieses Haus passen und sie gut abgestimmt sind auf die Zimmer

Der Vorstand klärt das Bedürfnis ab.

Pia Bartsch unterstützt den Vorstand bei der Entscheidungsfindung

Sylvia stellt die Frage, ob eine Versicherung besteht? Der Vorstand klärt es ab.

Die Versammlung bedankt sich speziell bei Sylvia Huber für ihr Engagement. Verena Wüthrich und Kathrin Zatti übergeben ihr drei verschiedene Geschenke, die Lebenskraft, Freude und das Glück signalisieren.

Pia Bartsch und Verena Wüthrich sind seit der ersten Stunde bei der Genossenschaft dabei und werden auch mit einem Schoggi-Käfer verdankt

Um 19.20 Uhr schliessen wir die GV und freuen uns gespannt auf das 0-Kilometer Menü vom Lindenbühl-Team

Appenzell, 21.04.2023

Für das Protokoll: Ruedi Herzig